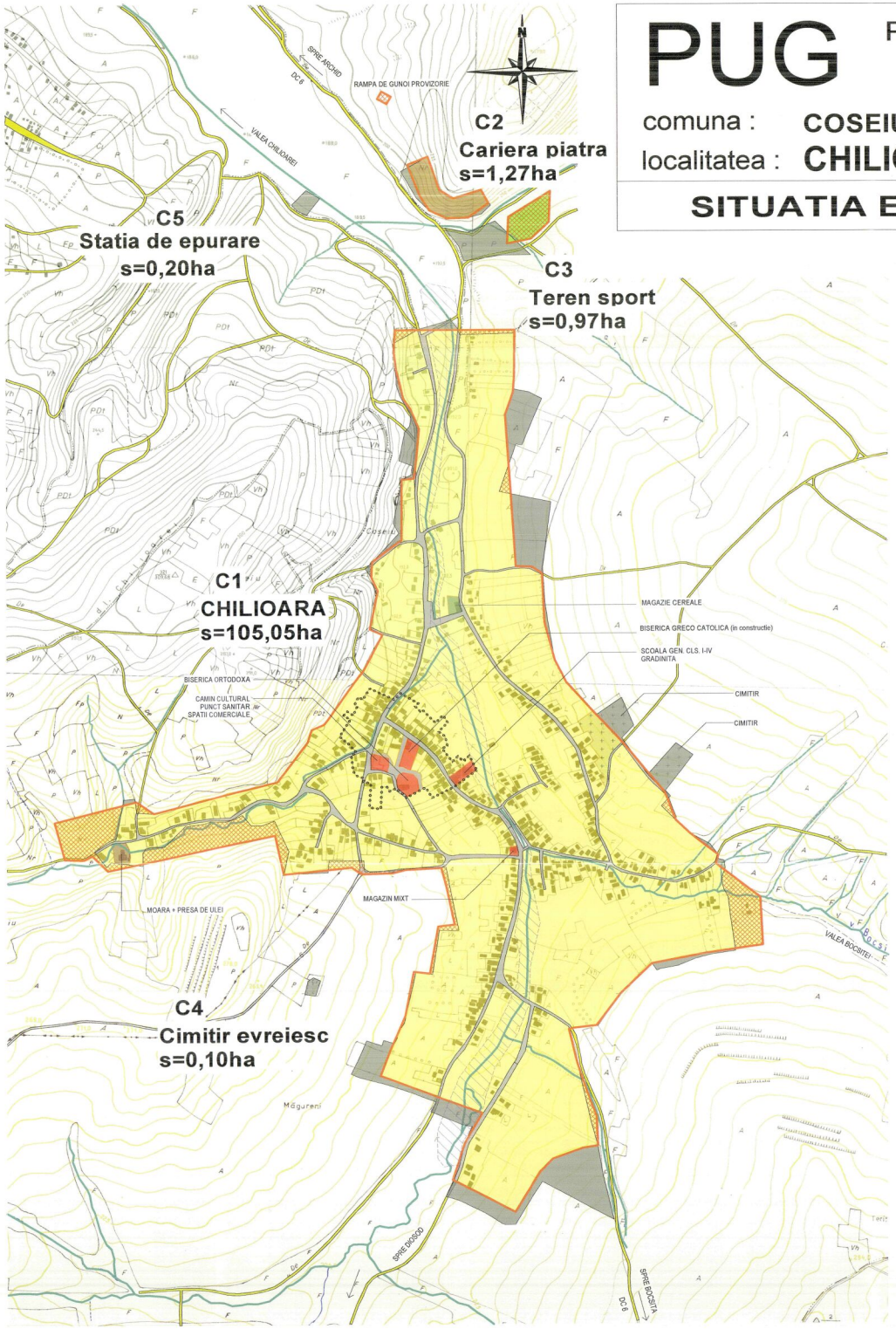
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **COSEIU**

localitatea : **CHILIOARA**

SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- denumire ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATII , ALUNECARI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SOATERE DIN INTRAVILAN

DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

DRUMURI

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE

Domenii	*Disfunctionalitati*	*Prioritati*
Circulatie	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate 3. Colmatarea santurilor stradale 4. Lipsa trotuarelor 5. Lipsa unor piste pentru biciclisti	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Reparatea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5.Amenajare piste biciclisti
Fond construit	1. Lipsa urmatoarelor dotari: punct sanitar , pensiuni turistice	1. Construire sau amenajare in spatii existente a unui punct sanitar si a unor pensiuni turistice
Spatii plantate, agrement, sport	1. Lipsa teren de sport modernizat	1. Modernizare teren de sport
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere	1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere
Protejarea zonelor	1. Lipsa zonelor de protectie fata de - culoarele tehnice si sanitare - siturile arheologice	1. Infiintarea zonelor de protectie - tehnice si sanitare - pentru siturile arheologice

LOCALITATEA CHILIOARA

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	79,30	75,50
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,90	0,90
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0,10	0,10
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6,00	5,70
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER din care :	10,50	10,00
Drumuri judetene	-	
Drumuri comunale	-	
Strazi	*10,50*	
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE	1,10	1,00
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	2,80	2,70
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	4,30	4,10
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	105,00	100,00

LOCALITATEA CHILIOARA

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
C1	Localitatea Chilioara	105,05
C2	Cariera piatra	1,27
C3	Teren sport	0,97
C4	Cimitir evreiesc	0,10
C5	Statie de epurare	0,20
	TOTAL	107,59

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SOATERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN =2.59 ha

ART PROIECT ZALAU
str. Parcului nr.4
tel./fax: 0260 662004-mobil:0744165317

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei COSEIU - jud. Salaj		Nr. contract: 203/11.12.2006
Amplasament: judetul Salaj, comuna COSEIU		Nr. proiect: 203/11.12.2006
Beneficiar: Primaria comunei COSEIU		Faza de pr.: PUG
Calitatea	Numele	Semnatura
Sef proiect	arh.Mircea Nejur	
Proiectat	arh.Doina Nejur	
Verificat	arh.Mircea Nejur	
Scara: 1/5000	Denumire obiect: PLAN URBANISTIC GENERAL	
	Titlul planseei: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI localitatea CHILIOARA	
Data: mai 2007	Numarul planseei: U04	